

Le concasseur, la bétonnière et les presses d'agglomérés sont des machines relativement simples, mais elles constituent avec le matériel mobile (pelle mécanique, wagonnets, camions) l'outillage le plus perfectionné du chantier. La main d'œuvre employée est en grande partie non spécialisée et utilise des techniques et des outils traditionnels.

Les éléments de construction comme les parpaings creux sont fabriqués sur place selon des normes standardisées. Les linteaux de portes et de fenêtre des pavillons sont coulés en série à l'avance et amenés, prêts à poser, sur chaque petit chantier ponctuel. Les huisseries des portes et fenêtres sont en bois, car d'une fabrication courante dans la région et d'une pose connue, de préférence aux châssis métalliques, plus modernes mais d'une technique moins pratiquée.

À l'exception des grands magasins, les grands bâtiments sont construits étage par étage de façon à réutiliser les échafaudages et les bois de coffrage à chaque étage. Pour les planchers et les toits-terrasses, ce sont d'ailleurs des coffrages en tôle, plus économiques et plus facilement récupérables, qui sont utilisés.

Pour la construction des pavillons, un calendrier minutieux est établi. Deux tableaux aquarellés fixent le plan d'organisation des travaux. Le premier tableau décompose quarante-trois opérations distinctes depuis le creusement des fondations jusqu'au nettoyage du pavillon terminé. Pour chaque type d'intervention sont prévus le temps nécessaire (à l'heure près), le nombre et l'importance des équipes d'ouvriers. Les pavillons sont mis en chantier les uns après les autres, à moins de deux jours d'intervalle, sachant que le temps indispensable à la construction d'un pavillon est de soixante-douze jours.

Dans le deuxième tableau, un graphique portant en abscisse le nombre de jours ouvrables et en ordonnée le nombre d'ouvriers montre qu'il faudra six cents jours ouvrables pour achever l'édification de l'ensemble des cent quatre-vingt pavillons et qu'il y aura trois cent quatre-vingt ouvriers présents au plus fort de l'activité de construction.